

► Vooralsnog geen spectaculaire ontwikkelingen bij recreatieplas

Koper voor 't Schaartven

Er is een nieuwe eigenaar voor 't Schaartven in Overloon. Sander Mooren uit Sevenum heeft er 201.000 euro voor over om het recreatiegebied, nu nog eigendom van de gemeente Boxmeer, te exploiteren.

Joost Ariaans

Overloon

Concrete plannen zijn er niet. „Als we definitief groen licht krijgen, zetten we er een architect op om te kijken wat de mogelijkheden zijn.” Het bouwen van vakantiehuisjes en het houden van een luxe camping behoren tot de mogelijkheden.

De 'we' waar Mooren het over

heeft zijn hij en zijn broer Niek. Sander Mooren is de geldschieder, Niek Mooren de man die er aan de slag moet. Hij is nu zelfstandig ondernemer. „Ik heb het geld om 't Schaartven te kopen, als we het willen ontwikkelen moeten we op zoek naar financiers. De eerste jaren zullen we er geld op toelleggen. Maar dat is het risico van ondernemen. Daarna kunnen we eraan verdienen.”

In eerste instantie is het de bedoeling om de plas zelf aantrekkelijker te maken. Bijvoorbeeld door er glijbanen te plaatsen. „Je moet zorgen dat het aantrekkelijker wordt, leuker voor families en groepen. In de zomermaanden maar

ook daarbuiten. En zo'n glijbaan vind ik zelf ook leuk.”

Het bouwen van hotel of het aanleggen van een thermaalbad, wat in principe op die plek kan, zit er vooralsnog niet in. „Dat kost miljoenen en die hebben we niet liggen. We moeten rustig beginnen.” Daar voegt Mooren wel aan toe dat hij mensen langer in het recreatiegebied wil houden. Bijvoorbeeld door weekendarrangementen aan te bieden. „Je moet zorgen dat ze het terrein niet af willen.” Hij denkt onder andere aan samenwerking met andere ondernemers. „Een fietsenzaak voor de verhuur van fietsen, een slager voor de barbecue.”

De huidige exploitant, Thijs Hof-

mans, vist achter het net. Bij de openbare inschrijving bleef zijn bod steken op 146.000 euro. „Jammer”, zegt hij. „Ik had het niet verwacht. Ik dacht met mijn inschrijving al hoog te zitten.” Hoe hij het bedrag bepaalde? „Ik kijk naar de omzet die je kunt halen, ik weet welke kosten je hebt. Ik denk dat ik



De eerste jaren zullen we er geld op toelleggen. Dat is het risico van ondernemen

— Sander Mooren, geldschieder

best goed inzicht heb in wat je er kunt verdienen, op basis daarvan doe je een bod.”

Hofmans is bezig aan zijn derde seizoen. „En meteen het laatste, verwacht ik. Het was mooi geweest als ik verder had gekund. Het bedrijf van mijn vader (vakantiepark Hof van Overloon, JA) grenst aan 't Schaartven. Ik woon er in de buurt. Het was mooi geweest.”

Er wordt nog wel een voorbehoud voor wat betreft de koop gemaakt. „Er moet nog gekeken worden waar het geld dat we erin steken vandaan komt”, zegt Mooren. Dat is tegenwoordig een standaardregel. Als dat crimineel geld blijkt te zijn, gaat de deal niet door.

*De Gelderlander
d.d. 2 juli 2010*